



Lot ปัตตานี ๒ ชุด ๐๘/๖๖/๓
 ที่ ปน ๐๐๒๖/๓๑๒๐๖๑๔
 เรียน หาก ๐๓๓. ๓๑/๓ ลำดับที่ ๑๐

เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ทราบทั่วกัน

ประกาศเจ้าพนักงานบังคับคดี
 สำนักงานบังคับคดีจังหวัดปัตตานี
 เรื่อง ขายทอดตลาดที่ดิน

(นายภาณุมาศ ดิสรรม)
 เจ้าพนักงานบังคับคดี
 ๒๑ ธ.ค. ๒๕๖๕

ศาลจังหวัดปัตตานี

คดีหมายเลขแดงที่ ๑๖๓/๒๕๕๕

พนักงานอัยการจังหวัดปัตตานี

โจทก์

ระหว่าง

นายเต๊ะ แลแง

นายประกัน

นายมาฮามะรอโซ สะนิ

จำเลย

เจ้าพนักงานบังคับคดีจะขายทอดตลาดที่ดินของนายประกัน ในคดีนี้รวม ๖ ไร่

นัดที่ ๑ ในวันที่ ๒๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖

นัดที่ ๒ ในวันที่ ๑๔ มีนาคม ๒๕๖๖

นัดที่ ๓ ในวันที่ ๔ เมษายน ๒๕๖๖

นัดที่ ๔ ในวันที่ ๒๕ เมษายน ๒๕๖๖

นัดที่ ๕ ในวันที่ ๑๖ พฤษภาคม ๒๕๖๖

นัดที่ ๖ ในวันที่ ๖ มิถุนายน ๒๕๖๖

นัดที่ ๑ - ๖ ณ สำนักงานบังคับคดีจังหวัดปัตตานี อาคารบูรณาการกระทรวงยุติธรรมจังหวัดปัตตานี เลขที่ ๑๘ ซอย ๕ ถนนเจริญประดิษฐ์ ตำบลสะบารัง อำเภอเมืองปัตตานี จังหวัดปัตตานี เวลา ๑๐.๐๐ นาฬิกา หากในการขายแต่ละนัดไม่มีการขายหรือขายไม่ได้หรือขายได้ไม่ครบทุกรายการ จะทำการขายนัดต่อไปตามกำหนดนัดดังกล่าว

ผู้มีส่วนได้เสียทุกคนต้องไปดูแลการขายทอดตลาดตามกำหนดนัดทุกครั้ง และมีสิทธิเข้าสู้ราคา หรือหาบุคคลอื่นเข้าสู้ราคาเพื่อให้ได้ราคาตามที่ต้องการ หากไม่ไปดูแลการขายถือว่าไม่ตั้งใจในการเข้าสู้ราคา ทั้งถือว่าบุคคลนั้นทราบกำหนดนัดและสถานที่ขายในนัดต่อไปแล้วด้วย

ที่ดินที่จะขาย

แปลงที่ ๑

ที่ดินโฉนดเลขที่ ๘๖๑๕ เลขที่ดิน ๒๑๗ หน้าสำรวจ ๕๑๕ ตำบลดาโต๊ะ อำเภอหนองจิก จังหวัดปัตตานี มีชื่อ นายเต๊ะ แลแง นายประกัน เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด ๒ ไร่ ๑ งาน ๖๖ ตารางวา

สภาพที่ดิน เป็นที่นา

แปลงที่ ๒

ที่ดินโฉนดเลขที่ ๘๑๕๗ เลขที่ดิน ๑๒๙ หน้าสำรวจ ๕๗ ตำบลดาโต๊ะ อำเภอหนองจิก จังหวัดปัตตานี มีชื่อ นายเต๊ะ แลแง นายประกัน เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด ๒ งาน ๘๐ ตารางวา

สภาพที่ดิน เป็นที่ดินว่างเปล่า

ที่ดิน ทั้ง ๒ แปลง ที่จะขาย เจ้าพนักงานบังคับคดีจะทำการขายแยกแปลงโดยไม่มีภาระจำนอง

ราคาเริ่มต้น เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาเริ่มต้นและราคาที่เหมาะสมในการขายทอดตลาดที่ใช้บังคับอยู่ โดยในการขายทอดตลาดครั้งแรกราคาเริ่มต้นเท่ากับราคาประเมินอ้างอิง หากไม่มีผู้เข้าเสนอราคา เจ้าพนักงานบังคับคดีจะปรับลดราคาเริ่มต้นลงร้อยละ ๑๐ ของราคาดังกล่าวสำหรับการขายแต่ละครั้ง แต่ราคาเริ่มต้นจะไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๐ ของราคาประเมินอ้างอิง ในกรณีเป็นการขายโดยการจำนองติดไปในการขายแต่ละครั้งเจ้าพนักงานบังคับคดีจะหักยอดหนี้จำนองที่เป็นปัจจุบันออกจากราคาประเมินอ้างอิงด้วย ทั้งนี้ ในกรณีมีเศษจะมีการปิดเศษตามประกาศดังกล่าว

ราคาประเมินอ้างอิง เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาเริ่มต้นและราคาที่เหมาะสมในการขายทอดตลาดที่ใช้บังคับอยู่ โดยเจ้าพนักงานบังคับคดีจะใช้ราคาอ้างอิงของคณะกรรมการกำหนดราคาทรัพย์ หากไม่มีจะใช้ราคาประเมินของเจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์ กรมบังคับคดี และหากไม่มีราคาทั้งสองดังกล่าว จะใช้ราคาประเมินของเจ้าพนักงานบังคับคดี ราคาประเมินอ้างอิงอาจเปลี่ยนแปลงได้ หากประกาศคณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาเริ่มต้นและราคาที่เหมาะสมในการขายทอดตลาดดังกล่าวมีการแก้ไข

ราคาประเมินของผู้เชี่ยวชาญการประเมินราคา จำนวน ไม่มี บาท

ราคาประเมินของเจ้าพนักงานบังคับคดี แปลงที่ ๑ จำนวน ๑๗๓,๘๘๐.๐๐ บาท (หนึ่งแสนเจ็ดหมื่นสามพันแปดร้อยแปดสิบบาทถ้วน), แปลงที่ ๒ จำนวน ๑๐๐,๘๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งแสนแปดร้อยบาทถ้วน)

ราคาประเมินของเจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์ กรมบังคับคดี จำนวน ไม่มี บาท

ราคาที่กำหนดโดยคณะกรรมการกำหนดราคาทรัพย์ จำนวน ไม่มี บาท

เงื่อนไขการเข้าเสนอราคา

ผู้ประสงค์จะเข้าเสนอราคาต้องวางหลักประกันการเข้าเสนอราคาต่อเจ้าพนักงานบังคับคดี แปลงที่ ๑ เป็นจำนวน ๘,๐๐๐.๐๐ บาท (แปดพันบาทถ้วน), แปลงที่ ๒ จำนวน ๘,๐๐๐.๐๐ บาท (แปดพันบาทถ้วน) ในกรณีผู้เข้าเสนอราคาเป็นผู้มีสิทธิขอหักส่วนได้ใช้แทนหรือคู่สมรสที่ศาลมีคำสั่งอนุญาตให้กันส่วนแล้ว ต้องวางหลักประกันการเข้าเสนอราคาเป็นจำนวน ไม่มี บาท

การวางหลักประกันให้วางเป็นเงินสด หรือแคชเชียร์เช็ค สั่งจ่าย สำนักงานบังคับคดีจังหวัดปัตตานี เป็นผู้รับเงิน หรือใช้วิธีทำการผ่านระบบ EDC (Electronic Data Capture)

ผู้ที่ซื้อไม่ได้ เจ้าพนักงานบังคับคดีจะคืนหลักประกันให้ทันทีหลังการขายในวันนั้น

ข้อสัญญา

การรอนสิทธิ ค่าภาษีอากรต่าง ๆ เรื่องเขตเนื้อที่ การบอกประเภทและสภาพของทรัพย์ เจ้าพนักงานบังคับคดีไม่รับรองและไม่รับผิดชอบ

การวางเงินมัดจำและชำระส่วนที่เหลือต้องวางชำระเป็นเงินสด ถ้าเป็นเช็คต้องเป็นแคชเชียร์เช็ค หรือเช็คของส่วนราชการ องค์การ หรือรัฐวิสาหกิจ ซึ่งระบุ สำนักงานบังคับคดีจังหวัดปัตตานี เป็นผู้รับเงิน

ผู้ซื้อได้ต้องทำสัญญาซื้อขายตามแบบพิมพ์ของกรมบังคับคดี โดยให้ถือว่าหลักประกันตามเงื่อนไขการเข้าเสนอราคาเป็นส่วนหนึ่งของการชำระราคา และผู้ซื้อจะต้องชำระเงินส่วนที่เหลือภายในกำหนด ๑๕ วัน นับแต่วันซื้อ หากผู้ซื้อได้ไม่ทำสัญญาซื้อขาย ให้ถือว่าเงินวางหลักประกันตามเงื่อนไขการเข้าเสนอราคาเป็นเงินมัดจำ

ผู้ซื้อได้จะต้องเป็นผู้เสียค่าธรรมเนียมในการโอน ค่าภาษีต่างๆ จากการขายอสังหาริมทรัพย์ และค่าอากรตามประมวลรัษฎากร

คำเตือนผู้ซื้อ

ก่อนเข้าเสนอราคา ผู้ซื้อมีหน้าที่ตรวจสอบรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินที่จะซื้อตามสถานที่ และแผนที่การไป ที่ปรากฏในประกาศ และถือว่าผู้ซื้อได้ทราบถึงสภาพทรัพย์สินนั้นโดยละเอียดครบถ้วนแล้ว

ผู้ซื้อได้ต้องเป็นผู้รับผิดชอบในหนี้ค่าบำรุงรักษาและการจัดการสาธารณูปโภคนับแต่วันถัดจาก วันที่เจ้าพนักงานบังคับคดีเคาะไม้ขายทอดตลาดเป็นต้นไป (หากมี)

ผู้รับมอบอำนาจในการเข้าเสนอราคา ต้องส่งใบมอบอำนาจต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีก่อนเข้าเสนอราคา มิฉะนั้นจะถือว่าเป็นการเข้าเสนอราคาในนามตนเองซึ่งจะเปลี่ยนชื่อในภายหลังมิได้ และหากผู้เข้าเสนอราคาเป็นนิติบุคคล ให้ส่งหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท และหนังสือมอบอำนาจของกรรมการ หรือผู้จัดการ ของนิติบุคคลผู้มีอำนาจ ต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีก่อนเข้าเสนอราคาด้วย

ขอทราบรายละเอียดได้ที่สำนักงานบังคับคดีจังหวัดปัตตานี อาคารบูรณาการกระทรวงยุติธรรม เลขที่ ๑๘ ขอย ๕ ถนนเจริญประดิษฐ์ ตำบลสะบารัง อำเภอเมืองปัตตานี จังหวัดปัตตานี ๙๔๐๐๐ โทร. (๐๗๓) ๓๓๕๑๖๒ - ๓ โทรสาร (๐๗๓) ๓๓๕๑๖๑ ในวันและเวลาราชการ หรือดูรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ www.led.go.th

ประกาศ ณ วันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๖๕



สำนักงานบังคับคดีจังหวัดปัตตานี

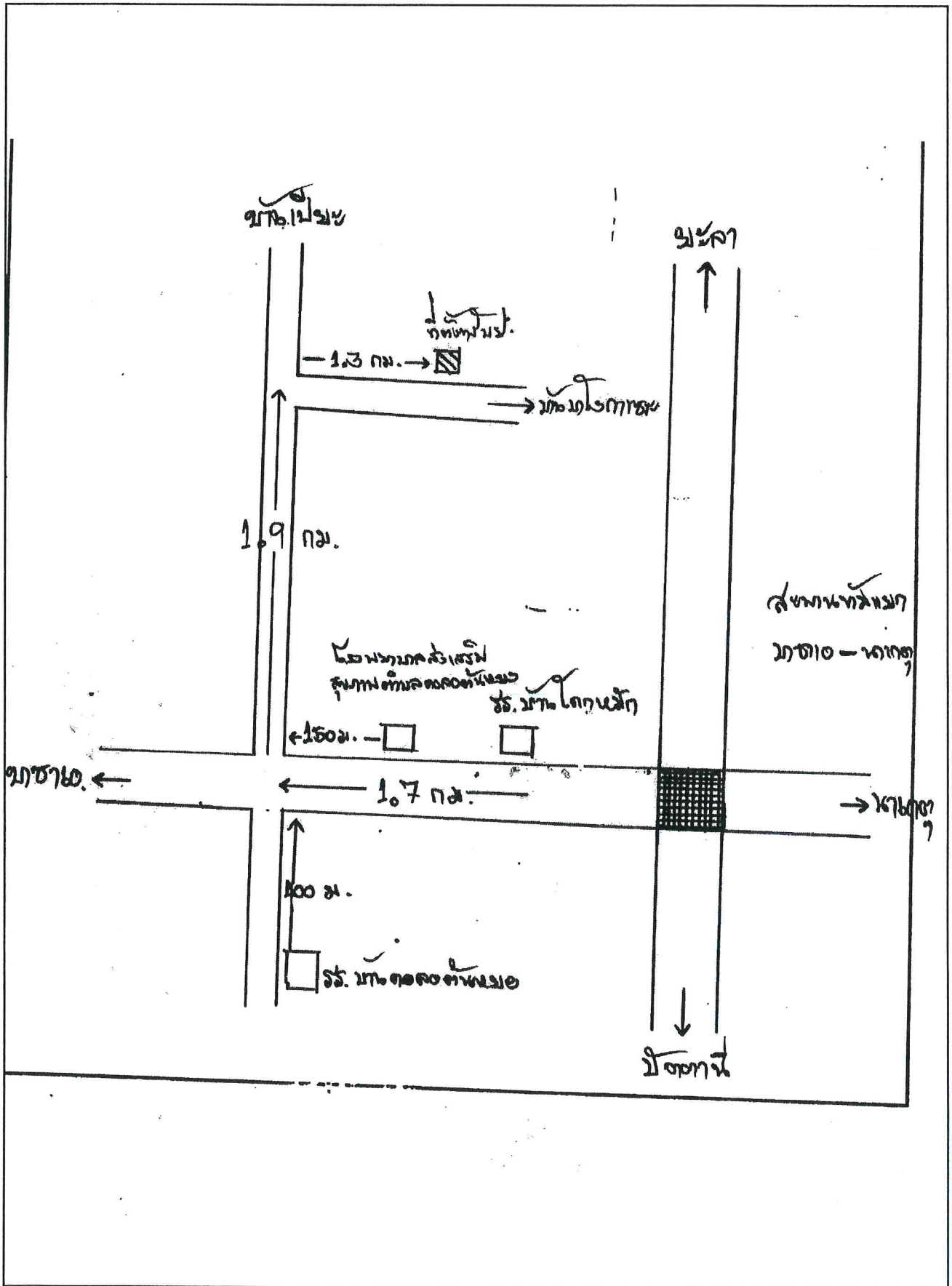
โปรดติดต่อ นายภาณุมาศ ดิสสระ, นางฐริมาภรณ์ ไชยสาลี

หน้าบัญชี ๖๒๑๐๐๐๒๑๔

อมรรัตน์ พิมพ์/ทาน

Q๑๐PN ๕๗

แผนที่สังเขป



แผนที่สังเขป

ผู้ประกัน นาย/นาง/นางสาว..... ๒๓๕ ๑๑/๒๒
 โฉนดที่ดิน เลขที่ ๘๑๕๗ หมู่ที่..... ตำบล ๑๗/๒๕ อำเภอ นครศรีฯ จังหวัด ๖๒๓๗๑
 น.ส ๓ ก เลขที่..... หมู่ที่..... ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด.....

